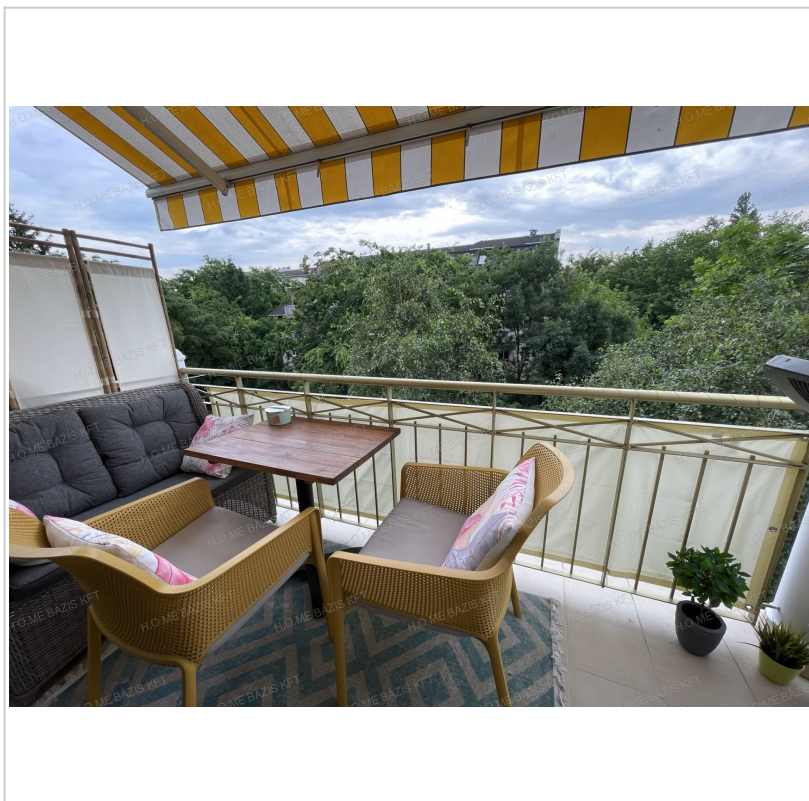


# Eladó Téglalakás, 69 m<sup>2</sup>, XIV. kerület

**89 900 000 Ft** ( ~229 982 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#173100716
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2004
<b>Kilátás:</b>	Parkra néző
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részen bútorozott

## Az Ön kapcsolattartója:



**Vincze Szilvia**  
Vezető értékesítő

+36 70 778-2054  
vincze.szilvia@homebazis.hu

XIV. kerületben a Gyarmat utcában kínáljuk ezt a nettó 69 nm-es dupla erkélyes tetőtéri fiatalos újszerű lakást teremgarázzsal.

A társasházat a Hermina Bau 2004-ben építette, emeletenként mindösszesen 2 db lakás található.

Jellemző rá a fényesség, a tágasság, a csendesség, a nyugalom.

Nappalija DNY-i fekvésű , étkezővel 25 nm-es, innen tudunk kijutni az első erkélyre, mely 6 nm-es.

Konyhája 2 db ablakkal is rendelkezik, természetesen a bútorzata és a beépített gépek a vételárban benne vannak.

Az előszoba is szintén tágas, külön mellékhelyiség mosdóval is innen nyílik.

A közlekedőből 2 db önálló szoba (12-9 nm) nyílik, közös hátsó erkély (6 nm) kapcsolattal.

Mindkét szobában és a közlekedőben található gardrób rendszer a vételárban benne van!

A folyósó végén a kádas, és mellékhelyiségű fürdő található.

Fűtésről és melegvíz ellátásról Waillant cirkó gondoskodik.

Közös költsége: 18 ezer Ft.

A lakás tehermentes, gyorsan költözhető!